

Генеральный директор
 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Сухинин Н.Н.



План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Южное Кучино, дом 1, на 2025г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	20	кв.м	2100	42000	31.08.2025г
Фасад							
Покость, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	Окраска поверхности покотья, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	130	кв.м	850	110500	31.08.2025г

Подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я.	120	кв.м	950	114000	31.08.2025г
Центральное отопление							
Грубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2800	м/п	90	252000	31.08.2025г
Горячее водоснабжение							
Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	90	7200	31.08.2025г
Холодное водоснабжение							
Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	90	3600	31.08.2025г
Система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	Проверка герметичности и ремонт	40	м/п	50	2000	31.08.2025г

Электроборудование

Список работ по обслуживанию							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	110	шт.	60	6600	31.08.2025г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2025г

Главный инженер

Тобиков К.В.

Председатель совета МКД

10/10/2014